

매교역 푸르지오 SK VIEW (수원)

입주자 모집공고 (입주자모집공고일 : 2020년 2월 7일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 매교역 푸르지오 SK VIEW 홈페이지(http://www.prugio.com/house/2020/maegyo)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 수원시청 도시정비과-1439호(2020.01.29)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 수원시 팔달구 매교동 209-14번지 일원

(단위 : 원, 부가가치세별도)

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액				
		건축	전기	소방감리	정보통신공사	
팔달8구역 주택재개발정비사업조합 (135871-007538)	(주)대우건설 (110111-2137895)	SK건설(주) (110111-0038805)	(주)중합건축사사무소 가람건축	(주)나로이앤씨	신화티	유원이앤에프
			8,112,827,000	1,017,444,546	1,500,000,000	620,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모 부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	건본주택관람 및 서류제출	계약 체결
일정	2020.02.18 (화)	2020.02.19 (수)	2020.02.20 (목)	2020.02.27 (목)	2020.03.02 (월) ~ 03.10 (화)	2020.03.16 (월) ~ 03.24 (화)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (10:00~18:00)	방문접수 (10:00~18:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국감정원 www.applyhome.co.kr (청약통장 가입은행 구분없음) 스마트폰앱(구글플레이스토어 * "청약홈검색") 접속 장애인 및 만65세 이상의 고령자 등 인터넷 취약자인 경우에만 건본주택 방문접수 (10:00~14:00시, 은행창구 접수 불가) 가능 ※ 신청 구비서류 미비자 접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> 한국감정원 PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱(구글플레이스토어 * "청약홈검색") 접속 	<ul style="list-style-type: none"> 한국감정원 PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱(구글플레이스토어 * "청약홈검색") 접속 	당사 건본주택(경기도 수원시 팔달구 매교동 188-1 매교역 푸르지오 SK VIEW 건본주택 / 전화: 1800-4844)		

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상 20층 52개동, 총 3,603세대[조합 1,669세대, 소형(임대)주택 121세대, 보류지 18세대 포함] 중 일반공급 1,795세대 및 부대복리시설 일반(기관추천) 특별공급 164세대, 다자녀가구 특별공급 176세대, 신혼부부 특별공급 330세대, 노부모부양 특별공급 51세대 포함
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호 (아파트 코드)	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적					총 공급 세대수	특별공급					일반공급	최하층 우선 배정세대	
				세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적		세대별 대지비	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모			계
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계											
민영 주택	2020000040-01	059.9400A	59A	59.94	21.97	81.91	38.62	120.53	37.37	234	23	23	46	7	99	135	58
	2020000040-02	059.8800B	59B	59.88	22.72	82.60	38.58	121.18	37.33	114	11	11	22	3	47	67	19
	2020000040-03	059.7800C	59C	59.78	22.06	81.84	38.51	120.35	37.27	35	3	3	7	1	14	21	5
	2020000040-04	074.6900A	74A	74.69	26.54	101.23	48.13	149.36	46.56	188	18	18	37	5	78	110	25
	2020000040-05	074.9400B	74B	74.94	27.40	102.34	48.29	150.63	46.72	383	38	38	76	11	163	220	27
	2020000040-06	084.9700	84	84.97	30.87	115.84	54.76	170.60	52.97	710	71	71	142	21	305	405	75
	2020000040-07	099.9000	99	99.90	34.43	134.33	64.37	198.70	62.28	105	-	10	-	3	13	92	8
	2020000040-08	110.1500	110	110.15	39.70	149.85	70.98	220.83	68.67	26	-	2	-	-	2	24	2
계										1,795	164	176	330	51	721	1,074	219

※ 상기 면적은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있음. ※ 평형 환산방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 천원)

주택형	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
									2020.06.15	2020.10.15	2021.02.15	2021.06.15	2021.10.15	2022.02.15	
59A	234	1층	35	175,512	250,488	-	426,000	42,600	42,600	42,600	42,600	42,600	42,600	42,600	127,800
		2층	51	179,220	255,780	-	435,000	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	130,500
		3~4층	69	184,988	264,012	-	449,000	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	134,700
		5층이상	79	192,816	275,184	-	468,000	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	140,400
59B	114	1층	15	171,804	245,196	-	417,000	41,700	41,700	41,700	41,700	41,700	41,700	125,100	
		2층	9	175,512	250,488	-	426,000	42,600	42,600	42,600	42,600	42,600	42,600	127,800	
		3~4층	18	180,868	258,132	-	439,000	43,900	43,900	43,900	43,900	43,900	43,900	131,700	
		5층이상	72	188,696	269,304	-	458,000	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	137,400	
59C	35	1층	5	175,100	249,900	-	425,000	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	127,500	
		2층	2	179,220	255,780	-	435,000	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	130,500	
		3~4층	4	184,988	264,012	-	449,000	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	134,700	
		5층이상	24	192,816	275,184	-	468,000	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	140,400	
74A	188	1층	18	214,652	306,348	-	521,000	52,100	52,100	52,100	52,100	52,100	52,100	156,300	
		2층	25	219,596	313,404	-	533,000	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	159,900	
		3~4층	50	226,600	323,400	-	550,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	165,000	
		5층이상	95	236,076	336,924	-	573,000	57,300	57,300	57,300	57,300	57,300	57,300	171,900	
74B	383	1층	21	210,532	300,468	-	511,000	51,100	51,100	51,100	51,100	51,100	51,100	153,300	
		2층	22	215,064	306,936	-	522,000	52,200	52,200	52,200	52,200	52,200	52,200	156,600	
		3~4층	54	222,068	316,932	-	539,000	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	161,700	
		5층이상	286	231,544	330,456	-	562,000	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	168,600	
84	710	1층	42	244,316	348,684	-	593,000	59,300	59,300	59,300	59,300	59,300	59,300	177,900	
		2층	66	249,672	356,328	-	606,000	60,600	60,600	60,600	60,600	60,600	60,600	181,800	
		3~4층	150	257,912	368,088	-	626,000	62,600	62,600	62,600	62,600	62,600	62,600	187,800	
		5층이상	452	268,624	383,376	-	652,000	65,200	65,200	65,200	65,200	65,200	65,200	195,600	
99	105	1층	4	277,722	360,253	36,025	674,000	67,400	67,400	67,400	67,400	67,400	67,400	202,200	
		2층	4	283,902	368,271	36,827	689,000	68,900	68,900	68,900	68,900	68,900	68,900	206,700	
		3~4층	16	292,967	380,030	38,003	711,000	71,100	71,100	71,100	71,100	71,100	71,100	213,300	
		5층이상	81	305,329	396,065	39,607	741,000	74,100	74,100	74,100	74,100	74,100	74,100	222,300	
110	26	1층	1	306,153	397,134	39,713	743,000	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	222,900	
		2층	1	313,158	406,220	40,622	760,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	228,000	
		3~4층	4	323,459	419,583	41,958	785,000	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	235,500	
		5층이상	20	337,057	437,221	43,722	818,000	81,800	81,800	81,800	81,800	81,800	81,800	245,400	

4. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급 단 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없습니다.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능합니다)
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 85m 이하 주택형 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85m 이하 주택에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85m 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

■ 일반공급 신청자격

최초 입주자모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자. 단, 동일순위 내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(수원시)에 1년 이상 계속 거주자가 우선됩니다.

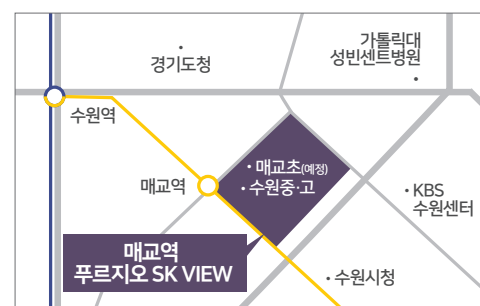
5. 입주예정일 : 2022년 07월경(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

■ 문의처 : 1800-4844

- 인터넷 청약 : 한국감정원 · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱(구글플레이스토어 * "청약홈검색") 접속
- 당첨자 조회 : 한국감정원 · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱(구글플레이스토어 * "청약홈검색") 접속

■ 중국 우한에서 발병한 신종 코로나바이러스감염증(우한페렴) 관련 안내 사항

- 매교역 푸르지오 SK VIEW는 건본주택 관리를 대체하여 사이버 모델하우스를 운영(http://www.prugio.com/house/2020/maegyo) 할 예정입니다.
- 신종 코로나바이러스감염증 예방을 위하여
 - * 당첨자 발표 후 서류접수 기간 내 당첨자에 한하여 건본주택을 관람하실 수 있습니다.
 - * 서류제출 및 공급계약 시 당첨자의 건본주택의 방문 가능 날짜 및 시간을 확인하시기 바랍니다.(동별, 오전/오후 구분)
 - * 해당 날짜 및 시간외에는 방문이 불가합니다.
 - * 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 * 열 화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
 - * 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 신종 코로나바이러스감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.



문의 **1800-4844**

공급위치 : 경기도 수원시 팔달구 매교동 209-14번지 일원

DAU건설 | SK 건설

2020년 2월 7일