

매교역 푸르지오 SK VIEW 인터넷 청약접수 방법안내

신종 코로나바이러스감염증(우한폐렴) 관련 안내 사항

매교역 푸르지오 SK VIEW는 견본주택 관리를 대체하여 사이버 모델하우스를 운영합니다

아파트청약 TIP!!

- ① 수도권(경기, 서울, 인천)에 거주하고 청약통장에 가입한 성년자(만19세 이상)이면 청약 가능
- ② 1년 이상 청약통장 가입자는 1순위로 청약 가능(아래 지역별 청약 예치금 확인 필요)
- ③ 유주택자 또는 과거 당첨사실이 있더라도 상기 요건만 갖추면 누구든 1순위
- ④ 전매 제한기간 6개월(당첨자로 선정된 날로부터 6개월 이후 전매 가능)

단, 당첨자 발표일이 2017.10.18 이후인 주택에 가점제로 민영주택에 당첨된 경우 당첨된 자와 그 세대에 속한 자는 2년간 가점제 당첨 대상자에서 제외됨.
 ※ 청약 종합저축통장, 청약예금, 청약부금의 경우 지역별 예치금에 해당할 경우 청약가능. 청약 저축은 모집공고일 전일까지 예금으로 전환시에만 가능.
 ※ 2순위 청약시에도 청약통장이 필요하며, 추첨제로 접수됩니다. (청약 통장 가입기간 예치금액 무관)
 ※ 순위내 경쟁이 있을 경우 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항 및 수원시 사업승인조건에 따라 수원시 1년 이상 계속 거주(입주자 모집공고일 이전) 한 신청자가 수원시 1년 미만 거주 및 수도권 거주 신청자에 우선 공급함.

지역별 청약예치금

구분	청약예치금			매교역 푸르지오 SK VIEW 청약가능 주택형
	수원 및 경기도	서울특별시	인천광역시	
85㎡ 이하	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상	59㎡, 74㎡, 84㎡
102㎡ 이하	300만원 이상	600만원 이상	400만원 이상	59㎡, 74㎡, 84㎡, 99㎡
135㎡ 이하	400만원 이상	1,000만원 이상	700만원 이상	59㎡, 74㎡, 84㎡, 99㎡, 110㎡
모든 면적	500만원 이상	1,500만원 이상	1,000만원 이상	모든 주택형 청약 가능

※ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙, 별표2 청약예치 기준금액)

인터넷 청약방법

[인터넷 청약 신청]
 한국감정원
www.applyhome.co.kr

※ 스마트폰 청약시
 스마트폰앱(구글 플레이
 스토어에서 "청약홈"
 검색) 접속

- | | |
|------------------------|--|
| 청약통장 가입은행 공인인증서 발급 | 1 특별공급 및 일반공급 (www.applyhome.co.kr 접속) |
| 2 청약신청에서 APT 청약신청 선택 | 3 APT 특별공급/APT 1순위 · 2순위 선택 청약신청하기 |
| 4 주민등록번호 입력 | 5 공인인증서 선택 비밀번호 입력 |
| 6 청약신청하기 | 7 주택선택 및 유의사항 확인 |
| 8 주택형 선택 및 행정정보 자동조회 | 9 청약자격 확인 및 입력 |
| 10 청약신청 내역확인(전자서명) | 11 청약완료 |

청약신청내역조회

- ① 청약신청 ② APT / 청약신청내역조회 ③ 주민등록번호 입력 ④ 공인인증서 선택 비밀번호 입력
 ⑤ APT 특별공급 / APT 1순위 · 2순위 선택

당첨 조회

- ① 당첨자발표 ② APT 당첨조회 ③ 신청인 주민등록번호 ④ 공인인증서 선택 비밀번호 입력

청약자격사전관리

- ① 청약자격 사전관리 ② 세대구성원 등록/조회 ③ 세대구성원 동의 ④ 청약자격 사전관리 신청

알아두면 힘이 되는 청약관련 TIP!

청약 가점제란?

동일순위 내에서 경쟁이 있을 경우 무주택기간, 부양가족수 및 청약통장 가입 기간을 기준으로 산정한 가점점수가 높은 순으로 당첨자를 선정하는 제도입니다.
[무주택기간(32점), 부양가족수(35점), 청약통장 가입기간(17점)]

구분	가점제	추첨제
85㎡ 이하	일반공급 세대수의 40%를 가점이 높은 순으로 선정	일반공급 세대수의 60%는 추첨을 통해 선정
85㎡ 초과	-	일반공급 세대수 100%를 추첨을 통해 선정

※ 예비당첨자 선정시 가점제 점수 순으로 순번을 정하오니 가점제 점수 산정에 유의 바랍니다.
※ 추후 부적격당첨자로 판명될 경우 당첨자라 하더라도 계약 불발함.
※ 84㎡ 이하의 가점제 및 추첨제 비율은 조정될 수 있음.

청약 가점제 유의사항

가점항목	가점구분	이것만은 꼭?																				
무주택 기간 (총점 32점)	입주자 모집공고일 현재 무주택 대상자 · 입주자 모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자 거주가 일자를 포함한 세대의 전원이 주택을 소유하지 아니하여야 함 · 주택이 아닌 주거용 건물인 경우 동원주택이 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함 · 세대의 범위: 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함), 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 · 주택공급에 관한 규칙 제53조의 어느 하나에 해당하는 주택을 소유하고 있는 경우 해당 주택은 무주택으로 인정함 · 주택공급에 관한 규칙 별표 1의 1 호 가목2에 해당하는 소형자가 주택 1호 또는 1세대에 한하여 무주택으로 인정함	Tip · 무주택기간 산정은 한국 식나이가 아니라 '만' 나이로 계산해야 합니다. · 만 30세 미만의 미혼은 무주택기간 점수는 0입니다																				
	무주택기간 산정 대상자 · 전 세대원이 무주택일 경우 청약자와 배우자의 무주택기간 기준으로 산정 무주택기간 산정 기준 · 청약자 연령기준 만 30세 이후부터 계속하여 무주택기간을 '만' 나이 기준으로 선정하며 만 30세 이전에 혼인한 경우에는 혼인신고일로부터 무주택기간을 산정함. 단, 청약자 또는 배우자가 과거 주택을 소유하고 있다가 처분한 경우에는 처분 이후 무주택자가 된 시점부터 무주택기간 산정 · 만 30세 미만으로 미혼인 무주택자의 가점점수는 0점임 · 만 60세 이상의 직계존속(제53조 제6항)의 배우자의 직계존속 포함이 주택을 소유하고 있는 경우는 무주택으로 인정 · 소형자가 주택수도권 전용 60㎡ 이하/1억3천 이하/비수도권 전용 60㎡ 이하/8천만원 이하를 1호 또는 1세대만을 소유한 경우 무주택으로 인정	실수사례 · 예) 입주자 모집공고일 2020.01.01(수) 기준 1990년 1월 1일생의 경우 · 입력내용: 한국식 나이로는 31세로 무주택기간을 '1년 이상(4점)'으로 입력(X) · 실제점수: 실제나이는 만 30세 무주택기간 '1년 미만(2점)'으로 입력(O)																				
부양 가족수 (총점 35점)	직계존속의 부양가족 인정기준 · 입주자 모집공고일 현재 청약자가 세대주(분리된 배우자가 직계존속 부양 시 그 배우자도 세대주이어야 함)로서 입주자 모집공고일로부터 최근 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표상에 등재되어 있는 경우 부양가족으로 인정 · ※ 입주자 모집공고일 현재 세대주이면 가능 만 30세 이상인 미혼자녀의 부양가족 인정기준 · 청약통장 가입자 또는 배우자의 주민등록표에 입주자 모집공고일로부터 최근 1년 이상 계속하여 등재되어 있는 경우 부양가족 인정 · 만 30세 미만 자녀도 미혼 자녀만 인정됨 부양가족 산정사례	Tip 부양가족 산정시 "청약자 본인은 제외"입니다 실수사례 예) A씨의 사례 · 입력내용: 단독세대주인데 본인을 부양가족수로 계산하여 '1명'(10점)으로 입력(X) · 실제점수: 부양가족수는 '0명'(5점)으로 입력(O)																				
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>세대부리</td> <td>세대주</td> <td>주민등록부리</td> </tr> <tr> <td>① 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명</td> <td>② 부양가족: 5명(30점) 부, 모, 배우자, 자녀2명</td> <td></td> </tr> <tr> <td>본인, 배우자, 자녀2명</td> <td>부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③ 부양가족: 7명(35점) 부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명</td> <td>④ 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명</td> <td></td> </tr> <tr> <td>부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명</td> <td>본인, 배우자, 자녀2명</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑤ 부양가족: 3명(20점) 부, 모, 배우자</td> <td>⑥ 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명</td> <td></td> </tr> <tr> <td>부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명</td> <td>부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명</td> <td></td> </tr> </table>	세대부리	세대주	주민등록부리	① 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명	② 부양가족: 5명(30점) 부, 모, 배우자, 자녀2명		본인, 배우자, 자녀2명	부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명		③ 부양가족: 7명(35점) 부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명	④ 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명		부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명	본인, 배우자, 자녀2명		⑤ 부양가족: 3명(20점) 부, 모, 배우자	⑥ 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명		부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명	부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명	
세대부리	세대주	주민등록부리																				
① 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명	② 부양가족: 5명(30점) 부, 모, 배우자, 자녀2명																					
본인, 배우자, 자녀2명	부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명																					
③ 부양가족: 7명(35점) 부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명	④ 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명																					
부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명	본인, 배우자, 자녀2명																					
⑤ 부양가족: 3명(20점) 부, 모, 배우자	⑥ 부양가족: 3명(20점) 배우자, 자녀2명																					
부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명	부, 모, 본인, 배우자, 자녀2명																					
청약통장 가입기간 (총점 17점)	청약통장 가입기간 · 입주자 모집공고일 현재 청약자의 청약통장 가입기간을 기준으로 하며, 청약통장 전환, 예치금액 변경 및 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위가입일)을 기준으로 가입기간을 산정함 · 실제 인터넷 청약시에는 청약통장 가입기간 및 해당점수가 자동으로 계산됨																					

무주택기간 적용 기준

과거주택 소유여부	30세 이전 결혼여부	무주택기간
주택을 소유한 적이 없는 분	만 30세 이전에 결혼하지 않은 분	만 30세 이전 입주자 모집공고일 ~ 무주택기간 ~ 입주자 모집공고일
	만 30세 이전에 결혼한 분	혼인 신고일 ~ 만 30세 ~ 입주자 모집공고일 무주택기간
주택을 소유한 적이 있는 분	만 30세 이전에 결혼하지 않은 분	만 30세 이전 무주택기간 ~ 입주자 모집공고일 무주택기간
	만 30세 이전에 결혼한 분	혼인 신고일 ~ 무주택기간 ~ 만 30세 ~ 입주자 모집공고일 무주택기간

청약 가점제 점수 산정 기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수		
무주택기간 만 30세 이상부터 본인 및 배우자의 무주택기간 적용	32	만 30세 미만인 미혼 무주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18		
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20		
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22		
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24		
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26		
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28		
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30		
부양가족수 본인 제외	35	0명	5	4명	25		
		1명	10	5명	30		
		2명	15	6명 이상	35		
		3명	20				
		청약통장 가입기간 (청약시 자동 산정됨)	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
				6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
				1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
2년 이상 ~ 3년 미만	4			11년 이상 ~ 12년 미만	13		
3년 이상 ~ 4년 미만	5			12년 이상 ~ 13년 미만	14		
4년 이상 ~ 5년 미만	6			13년 이상 ~ 14년 미만	15		
5년 이상 ~ 6년 미만	7			14년 이상 ~ 15년 미만	16		
6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17				
7년 이상 ~ 8년 미만	9						
계	84						

※ 청약신청 시 인터넷 또는 은행창구에서는 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출 받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다

※ 본 청약안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오차가 있을 수 있으며, '주택공급에 관한 규칙'의 개정, 공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다. ※ 본 청약안내문에 포함되지 않은 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 및 관련 지침 또는 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다. ※ 청약신청 시 내용은 본인에게 모든 책임이 있으므로, 청약 시 반드시 입주자 모집공고상의 내용을 숙지하시고 청약하시기 바라며, 청약자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격시 당사는 책임지지 않습니다.